



Informationen zum Beteiligungsangebot AgriPV Projektentwicklung

ECKDATEN ZUR UNTERNEHMENSFINANZIERUNG:

- Attraktiver Zins von **5,0 % p. a.**
- Zinsbonus von **+ 0,5 % p. a.** für Bestandsanleger der Next2Sun GmbH und Next2Sun Mounting Systems GmbH
- **5 Jahre** Laufzeit
- **Jährliche Zinszahlung** zum 31.12.
- Beteiligung von **500 € bis 25.000 €***
- Maximales Emissionsvolumen: **600.000 €**

Die Next2Sun Projekt GmbH fokussiert sich auf die Entwicklung vertikaler bifacialer Agri-Photovoltaik-Anlagen in Deutschland. Das Geschäftsfeld Agri-Photovoltaik ist einer der wichtigsten Megatrends im nationalen wie im internationalen Photovoltaik-Markt.

Gerade in Deutschland finden hier aktuell wesentliche Weichenstellungen für die künftige Marktentwicklung statt: Mit der EEG-Novelle 2021 wurde Agri-Photovoltaik dem Segment der Innovationsausschreibungen neu hinzugefügt und soll in den nächsten Jahren besonders gefördert werden. Im Frühjahr wird eine DIN-Spezifikation für Agri-Photovoltaik veröffentlicht, die einen regulatorischen Rahmen für dieses Segment bietet. Erste Bundesländer bereiten gerade die exklusive Öffnung der landwirtschaftlichen Flächen für Agri-Photovoltaik vor.

Die Darlehensmittel sollen in das Kerngeschäft der Next2Sun Projekt GmbH und in die erforderliche Organisationsstruktur investiert werden. Die Next2Sun Projekt GmbH identifiziert und akquiriert für die Agri-PV-Anlagen geeignete Flächen, führt die erforderlichen Genehmigungsverfahren zum Bau der PV-Anlagen durch und stellt Netzzugänge sicher. Neben der Entwicklung eigener Projekte agiert die Emittentin auch in gemeinsamen Entwicklungen mit Dritten und bietet die Begleitung von Projekten Dritter als Dienstleister an.

Die Next2Sun GmbH verpflichtet sich, nach Maßgabe des qualifizierten Rangrücktritts, die festgelegte Verzinsung über die gesamte Kreditlaufzeit zu zahlen und den Darlehensbetrag, gemäß Nachrangdarlehensvertrag, zum Laufzeitende zurückzuzahlen.

*Der für den jeweiligen Anleger zulässige Höchstbetrag ergibt sich aus den gesetzlichen Bestimmungen des § 2a Abs. 3 VermAnlG.

In nur 3 Schritten zur Beteiligung

1. Einfach registrieren/einloggen unter www.invest.next2sun.de

2. Geben Sie Ihre gewünschte Anlagesumme ein und bestätigen Sie den Empfang der benötigten Unterlagen

3. Überweisen Sie die gewünschte Summe, sobald Ihr Vertrag bestätigt wurde

Kontakt

Auf der Beteiligungsplattform https://www.invest.next2sun.de/agri_pv_projektentwicklung finden Sie Informationen über unsere Projekte und die Beteiligungsmöglichkeit.

Bei Fragen, rund um die Beteiligung (z. B. Vertrag, Ablauf, Registrierung, etc.), hilft Ihnen unsere **Online-FAQ** weiter. Werden Ihre Fragen dort nicht beantwortet oder bleiben Ihre Fragen weiterhin bestehen, dann senden Sie uns eine Mail oder rufen Sie gerne in unserem Büro in Merzig an:



invest@next2sun.de



06861 - 829 12 35

RISIKOHINWEIS:

Warnhinweis gem. § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Bei dem abzuschließenden Vertrag, handelt es sich um einen Darlehensvertrag, mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Darlehensnehmerin ist die Next2Sun Projekt GmbH als Emittentin. Der Darlehensgeber tritt mit allen gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüchen aus dem Darlehensvertrag, einschließlich seiner Forderung auf Rückzahlung sowie auf Verzinsung des qualifizierten Nachrangdarlehens, hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO bezeichneten Forderungen zurück. Die Geltendmachung der Ansprüche auf Rückzahlung des Darlehensbetrages sowie auf Auszahlung der Zinsen gegenüber der Darlehensnehmerin ist solange und soweit ausgeschlossen, als dadurch auf Seiten der Darlehensnehmerin drohende Zahlungsunfähigkeit, Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung und damit ein Grund für die Eröffnung des Insolvenzverfahrens herbeigeführt würde. Wird über das Vermögen der Darlehensnehmerin das Insolvenzverfahren eröffnet, so sind sämtliche Ansprüche des Darlehensgebers auf Verzinsung sowie auf Rückzahlung des Betrages des qualifizierten Nachrangdarlehens nachrangig zu den Verbindlichkeiten der Darlehensnehmerin gegenüber anderen Dritten zu behandeln. Dies gilt auch im Falle der Liquidation der Darlehensnehmerin, Forderungen aus dem Darlehensvertrag können nur aus künftigen Gewinnen, einem etwaigen Liquidationsüberschuss oder aus einem die sonstigen Verbindlichkeiten der Gesellschaft übersteigenden freien Vermögen beglichen werden.

HINWEIS ZUM ÖFFENTLICHEN ANGEBOT:

Das Nachrangdarlehen wird ausschließlich über die Internet-Dienstleistungsplattform www.invest.next2sun.de gemäß § 2a VermAnlG angeboten.

DISCLAIMER: Der vorliegende Flyer stellt keinen Verkaufsprospekt und auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Die Anleger sind verpflichtet, vor der Gewährung der Nachrangdarlehen die Vertriebsunterlagen, insbesondere das VIB, welches über die Online-Plattform zur Verfügung gestellt wird, sorgfältig zu lesen, insbesondere die dortigen Risikohinweise. Für das vorliegende Nachrangdarlehen wurde kein Verkaufsprospekt erstellt.

VERANTWORTUNGSERKLÄRUNG: Der vorliegende Flyer wurde von der Next2Sun Projekt GmbH mit Sitz in Merzig erstellt, die zugleich Emittentin des hier beworbenen Nachrangdarlehens ist.